



## Obec Kechnec

zastúpená starostom Ing. Tomášom Konkolyom, PhD.

e-mail: [starosta@kechnec.sk](mailto:starosta@kechnec.sk), [www.kechnec.sk](http://www.kechnec.sk), t. č.: 055/7282512, fax: 055/7282513

V Kechneci dňa 16.05.2025

### **OZNÁMENIE o zámere prenajať majetok obce Kechnec**

Obecné zastupiteľstvo pri obci Kechnec na svojom zasadnutí dňa 15.05.2025 schválilo prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 19 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kechnec, a to:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 901, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres: Košice - okolie, obec: Kechnec, katastrálne územie: Kechnec:

Pozemky:

- a) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 27/259, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1188 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 26;
- b) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 27/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 987 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 15;
- c) časť pozemku parcely registra „C“ parc. 27/17, druh pozemku: orná pôda, o výmere 7990 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 1; - predmetný pozemok bude upravený na základe geometrického plánu;
- d) pozemok parcely registra „C“ parc. 27/181, druh pozemku: orná pôda, o výmere 121 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 15;

Stavby:

- a) rozostavaný domov dôchodcov – lôžková časť, druh stavby: 21, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 27/259, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1188 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 26;
- b) domov dôchodcov, druh stavby: 9, so súpisným č. 264, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 27/182, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 987 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 15;
- c) budova, druh stavby: 9, so súpisným č. 264, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 27/181, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku: 15

pre Nemocnicu AGEL Košice-Šaca a.s., sídlo: Lúčna 57, 040 15 Košice-Šaca, IČO: 36 168 165, na obdobie 10 rokov, a minimálna výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., a v zmysle § 20, ods. 1, písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kechnec spočíva v tom, že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúcu verejnoprospešný účel.

Verejnoprospešný účel spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti budú používané pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti.

**Ing. Tomáš Konkoly, PhD.**  
starosta obce

Vyvesené dňa 16.05. 2025