



www.kechnec.sk

KECHNEC

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
starosta obce Kechnec

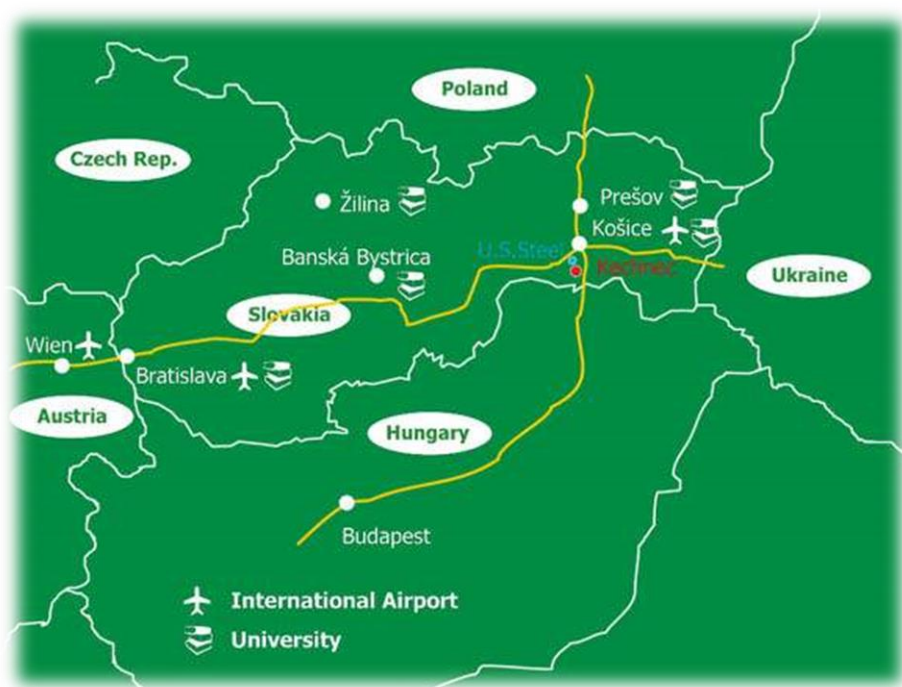


Obsah

- ❖ O obci Kechnec
- ❖ Komplexný regionálny rozvoj
- ❖ Priemyselná zóna Kechnec
- ❖ Zázemie pre investorov
- ❖ Pripravované obecné projekty



Geografická poloha



Kechnec sa nachádza

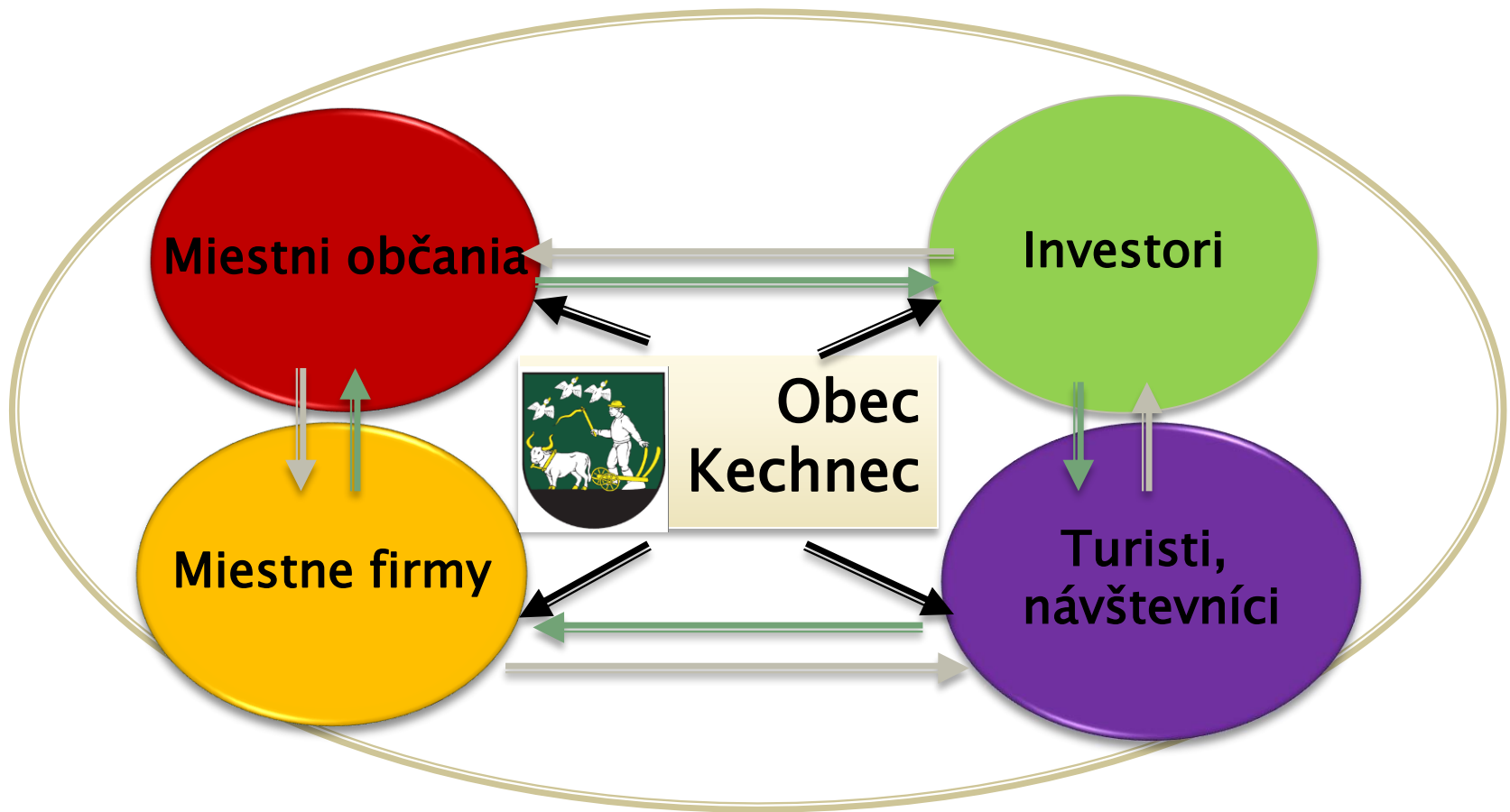
- ❖ **na východnom Slovensku, v južnej časti košického okresu**
- ❖ **približne 500 m od hranice s Maďarskom, 100 km od hraníc s Ukrajinou a približne 100 km od hraníc s Poľskom**
- ❖ **Košice, druhé najväčšie mesto na Slovensku sa nachádza len 12 km od Kechneca**
- ❖ **Letisko Košice je od Kechneca vzdialené len 11 km**

Obec Kechnec

- ❖ Osamostatnila sa v roku 1990
- ❖ Od roku 1996 narástol počet obyvateľov z 636 na dnešných 1123
- ❖ Nezamestnanosť klesla z pôvodných 32 % v roku 1996 na úroveň 9 %
- ❖ Počas osamostatnenia bol majetok obce 3 mil. Kčs, dnes má hodnotu cca 67 mil. eur
- ❖ Obec prevádzkuje viaceré projekty, na úkor obecného rozpočtu, vrátane Priemyselnej zóny Kechnec



Komplexný regionálny rozvoj



Obecné projekty

Zrealizované

- Bývanie pre mladé rodiny
- Športový areál
- Komplexná rekonštrukcia obecného úradu a vybudovanie kongresovej sály
- Priemyselná zóna
- Sociálno–zdravotný komplex
- Spoločenské centrum
- Vínná pivnica
- Centrum obce s amfiteátrom
- Dom smútku
- Materská škola
- Futbalový areál
- Obchodné centrum

Pripravované

- Európska integrovaná škola
- Aquapark
- Potravinársky komplex
- Hromadná bytová výstavba
- Individuálna bytová výstavba



Priemysel'ná zóna Kechnec

Správc'a – obec Kechnec



Priemyselná zóna (PZ) Kechnec

Celková rozloha: 332 ha

- 80 ha pre malých a stredných podnikateľov
- 200 ha pre strategických investorov
- 52 ha pre logistické centrá

K dispozícii je kompletná infraštruktúra

Slávnostné otvorenie bolo v októbri 2003.



Priemyselná zóna Kechnec

- ▶ Investície etablovaných spoločností: 1 mld EUR
- ▶ Vytvorené priame prac. miesta ku koncu r. 2017: 3500
- ▶ Potenciál v horizonte 10 rokov: 30 000 prac. miest
- ▶ Vytvorené nepriame pracovné miesta prostredníctvom subdodávateľov ku koncu roku 2017: 10 000 prac. miest
- ▶ Investičné nákl. na vytvorenie 1 prac. miesta: 286 000 EUR
- ▶ Pritiahnuté investície na jedného obyvateľa: 890 500 EUR



Spoločnosti etablované v PZ Kechnec

- ❖ MAGNA PT, s.r.o.,
- ❖ Kuenz-SK, s.r.o.
- ❖ Marelli Kechnec Slovakia, s.r.o.
- ❖ Marelli PWT Kechnec Slovakia, s.r.o.
- ❖ SWEP Slovakia, s.r.o.
- ❖ CROWN BEVCAN SLOVAKIA
- ❖ Schelling Slovakia, s.r.o.
- ❖ GEFCO Slovakia
- ❖ BL Kechnecpark s. r. o.
- ❖ AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.
- ❖ PROMT SR s.r.o.
- ❖ **Doppelmayr Slovakia, s.r.o.**
- ❖ Handtmann
- ❖ **CleanTech**
- ❖ Čamaj Transport, s.r.o.
- ❖ Evans, s.r.o.
- ❖ JISIMEX, s.r.o.
- ❖ Metal Forming Solutions



Infraštruktúra v PZ Kechnec

- ▶ Rozvody pitnej vody
- ▶ Rozvody priemyselnej a požiarnej vody
- ▶ Splašková kanalizácia
- ▶ Dažd'ová kanalizácia
- ▶ Priemyselná kanalizácia
- ▶ Elektrická energia
- ▶ Rozvody plynu
- ▶ Telekomunikačné rozvody
- ▶ Kamerový systém
- ▶ Cestné komunikácie

- ▶ Stavebný úrad – administratívno–právne záležitosti sa vybavujú na miestnej úrovni (obec Kechnec)
- ▶ Štatutárna úroveň – rokovania s investorom
- ▶ Administratívno–právne procesy s dokumentáciou v anglickom jazyku – kúpa stavebného pozemku
- ▶ Obec má spracovaný územný plán priemyselnej zóny a rozvoja obce

Špecializovaná štátna správa

- ▶ Obvodný úrad ŽP – Košice okolie vydáva stavebné povolenie na vodohospodárske stavby pre investora (prípojka pitnej vody, priemyselnej vody, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, nakladanie s odpadmi, priemyselné čističky OV atď.)

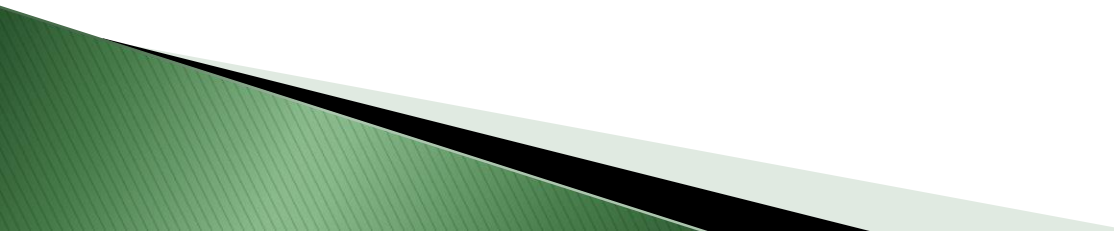
Rozvody pitnej vody

- ▶ Vlastník vodovodu – Obec Kechnec
- ▶ Vlastník úpravne vody – Obec Kechnec
- ▶ Dodávateľ vody – Obec Kechnec
- ▶ Kapacita úpravne vody – 2 x 250 m³
- ▶ Dimenzia rozvodu – DN 200
- ▶ Tlak vody v potrubí – 380 kPa

Rozvody priemyselnej a požiarnej vody

- ▶ Vlastník vodovodu – Obec Kechnec
- ▶ Vlastník úpravne vody – Obec Kechnec
- ▶ Dodávateľ vody – Obec Kechnec
- ▶ Kapacita úpravne vody – 2 x 650 m³
- ▶ Dimenzia rozvodu – DN 200
- ▶ Tlak vody v potrubí – 480 kPa

Splašková kanalizácia

- ▶ Vlastník kanalizácie – Obec Kechnec
 - ▶ Vlastník čističky odpadových vôd – Obec Kechnec
 - ▶ Kapacita čističky odpadových vôd – 12000 ekvivalentov
 - ▶ Dimenzia rozvodov – DN 300, v rámci priemyselnej zóny je vybudovaná sieť prečerpávacích staníc
- 

Dažd'ová kanalizácia

- ▶ Vlastník kanalizácie – Obec Kechnec
- ▶ Dimenzia rozvodov – v rámci priemyselnej zóny je navrhnuté odvodnenie dažd'ových vôd cez rigoly so zaústením do zberných kanálov a retenčnej nádrže.

Priemysel'ná kanalizácia

- ▶ Vlastník kanalizácie – Obec Kechnec
- ▶ Kanalizácia slúži na odvádzanie prečistených priemyselných odpadových vôd. Každý investor je povinný prečistiť odpadové priemyselné vody na zákonom stanovenú hodnotu v rámci svojej prevádzky.
- ▶ Dimenzia rozvodov – DN 300, v rámci priemyselnej zóny je vybudovaná sieť prečerpávacích staníc

Elektrická energia

- ▶ Vlastník rozvodnej sústavy – Východoslovenská distribučná, a.s. Košice
- ▶ Elektrické napätie – v rámci priemyselnej zóny je vybudovaná elektrostanica; transformuje 110 kV napätie na 22 kV; kapacita elektrostanice je 80 MVA.
- ▶ Dodávateľ elektrickej energie – viaceré spoločnosti na základe oprávnenia; v priemyselnej zóne Kechnec je v súčasnosti väčšinovým dodávateľom Východoslovenská energetika, a.s. Košice
- ▶ Dimenzia rozvodov – 22 kV vedenia

Rozvody plynu

- ▶ Vlastník rozvodnej sústavy – SPP – distribúcia, a.s. Košice
- ▶ Štruktúra rozvodov – V priemyselnej zóne je vybudovaná regulačná stanica plynu, ktorá transformuje vysoký tlak (VTL) na stredný tlak (STL); kapacita regulačnej stanice je 5000 m³ / hod.
- ▶ Dodávateľ plynu – rôzne spoločnosti na základe oprávnenia; v priemyselnej zóne Kechnec je v súčasnosti väčšinovým dodávateľom Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Košice
- ▶ Dimenzia rozvodov – STL D 315, D 225

Telekomunikačné rozvody

- ▶ Vlastník rozvodnej sústavy – obec Kechnec, prevádzkovateľ ANTIK Telecom
- ▶ Štruktúra rozvodov – V rámci priemyselnej zóny je vybudovaná rozvodná sústava pre kvalitné telefónne, dátové služby, vysokorýchlostný internet 1Gbit/s a televíziu
- ▶ Dodávateľ telekomunikačných služieb – rôzne spoločnosti na základe oprávnenia;

Kamerový systém

- ▶ Vlastník kamerového systému – Obec Kechnec
- ▶ Štruktúra rozvodov – v rámci priemyselnej zóny je vybudovaná sieť kamier, čím je pokrytá a monitorovaná celá verejná plocha priemyselnej zóny

Cestné komunikácie

- ▶ Naprieč priemyselnou zónou je vybudovaná nová komunikácia s parametrami rýchlostnej komunikácie (1. etapa), ktorá je kruhovou križovatkou pripojená ku rýchlostnej komunikácii R4 (prechádza priemyselnou zónou a spája Košice s hranicou s Maďarskom)
- ▶ V súčasnosti na maďarskej strane prebieha výstavba štvorprúdovej komunikácie M30 medzi Tornyosnémeti a mestom Miskolc
- ▶ V štádiu príprav je rozšírenie komunikácie v priemyselnej zóne na štvorpruhovú (2. etapa).



Zázemie pre investorov

Obec Kechnec



Sociálno–zdravotný komplex

Buduje sa v dvoch etapách:

- 1. etapa: poliklinika poskytujúca profesionálnu zdravotnú starostlivosť
- 2. etapa: lôžková časť s kapacitou 126 postelí



Spoločenské centrum

- **Konferenčné a spoločenské priestory**
 - kongresová sála, 3 salóniky
- **Ubytovanie:**
 - 6 dvojlôžkových izieb, 2 apartmány
- **Voľnočasové a relaxačné priestory**
 - klubovňa, sauna a relax centrum
 - 2 bowlingové dráhy s barom
- **Priestory pre podnikateľov**
 - 4 kancelárie
- **Vínna pivnica**



Športový areál

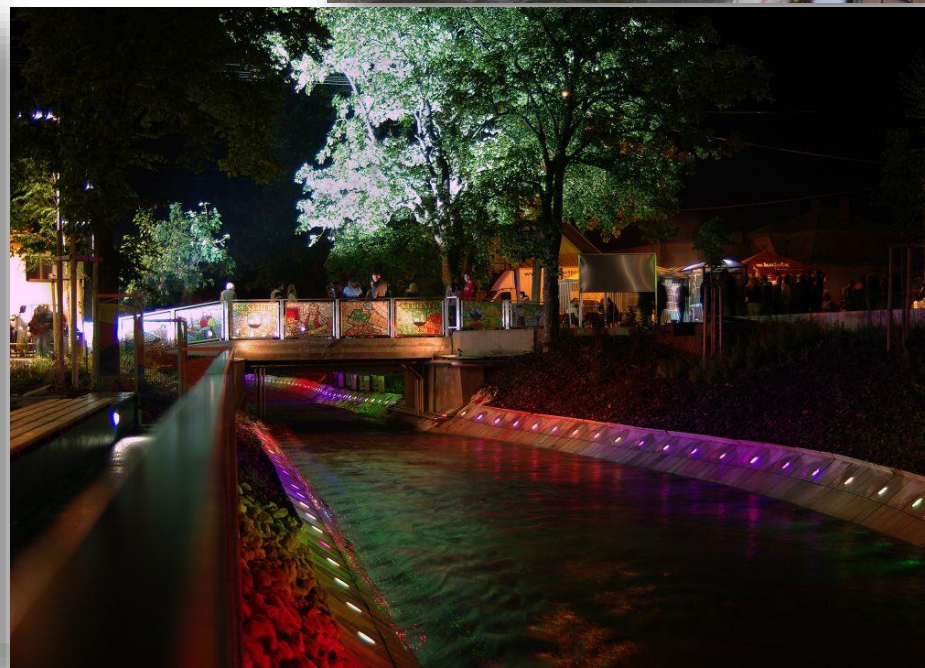
- 2 ihriská s umelým terragreenovým povrchom
- Kompletné gastronomické a sociálne zázemie s krytým sedením
- Vodné masáže, perličkový kúpeľ, elektroliečebné procedúry
- Sauna
- Profesionálne osvetlenie a ozvučenie celého komplexu
- V zime – ľadová plocha



Centrum obce s amfiteátrom

V roku 2011 bola dokončená rekonštrukcia centra obce Kechnec:

- amfiteáter s kapacitou 1500 - 2000 miest
- nadštandardné technické vybavenie
- veľkoplošné obrazovky
- chrliče vody
- farebné fontány



Obchodné centrum

V roku 2014 bola dokončená rekonštrukcia Obchodného centra, ktoré zahŕňa priestory:

- reštaurácia s knižnicou
- cukrárenská výrobná
- cukráreň
- multifunkčný priestor vhodný ako predajňa potravín alebo na potravinársku výrobu



Obecný úrad

- multifunkčná kongresová sála s kapacitou 450 ľudí
- zasadačka s kapacitou 50 ľudí
- bar s kuchyňou pre 1200 stravníkov



Dom smútku

- Atypické stavebno-technické riešenie zvonice so zvonom
- Zvon váži 290 kg
- Areál zobia rezbárske diela



Bývanie pre mladé rodiny

- moderná 40-bytová jednotka



Materská škola

- Prevádzkovateľom je obec Kechnec
- MŠ má zrekonštruované podkrovie, vonkajšiu fasádu
- Novovybudované boli: telocvičňa, počítačová a jazyková učebňa, kabinety, vonkajšie ihrisko s oplotením, parkovisko



Futbalový areál so zázemím

- Dobudovaný v novembri 2011
- Trávnatý koberec má rozlohu 7000 m²
- Súčasť športovísk v rámci projektu Európskej integrovanej školy



Pripravované projekty

Príležitosti na spolupráce



Európska integrovaná škola

- Vzdelávanie, ktoré nasleduje potreby budúcnosti



Projekt Európskej integrovanej školy



- Umiestnenie – v blízkosti PZ Kechnec
- Vzdelanie využívajúce najmodernejšie technológie
- Vyučovanie v anglickom, nemeckom a prípadne ďalšom jazyku – dôraz na jazykové znalosti žiakov
- Od materskej školy až po univerzitný typ štúdia

Doterajšie aktivity

Európska integrovaná škola

- **Doterajšie investície obce: viac ako 1,5 mil. eur**
- Obec na vlastné náklady spracovala kompletnú projektovú dokumentáciu k inovatívnemu modelu vzdelávania v synergii s priemyselným parkom
- Obec majetkovoprávne vysporiadala pozemky, na ktorých by škola mala stáť
- Obec zrealizovala geologický prieskum, geodetické zameranie
- Ďalšie potrebné práce súvisiace s vedomostnou infraštruktúrou
- V súčasnosti je projekt Európskej integrovanej školy v štádiu stavebného konania a začiatkom roka 2012 bola škola zaregistrovaná do siete vzdelávacích zariadení na Slovensku

Doterajšie aktivity

Európska integrovaná škola

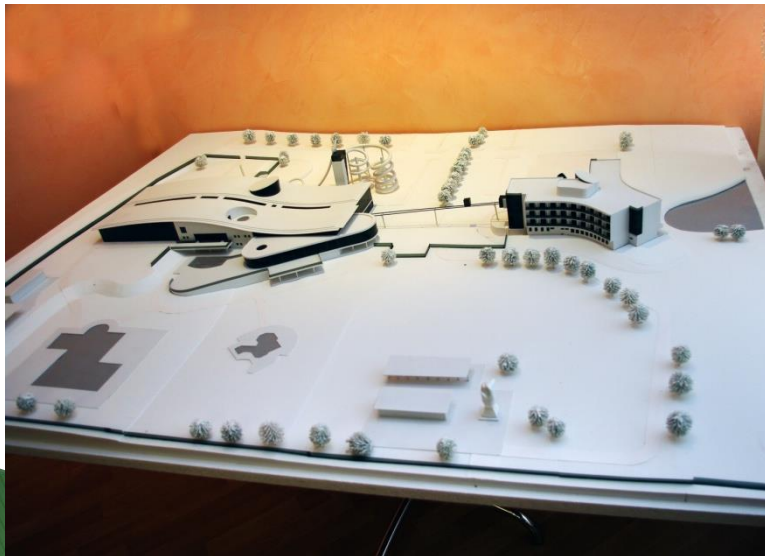
- Príprava vedomostnej infraštruktúry
- Spolupráca so Strojníckou fakultou na Technickej univerzite v Košiciach a ďalšími odborníkmi na vzdelávanie v regióne východného Slovenska
- Analýza potrieb a možných zdrojov financovania
- Hľadanie partnerov



Aquapark



- ❖ Bazény s termálnou vodou, tobogany, kĺzačky, umelé vlny
- ❖ Rybník, člnky, reštaurácia, hotel, amfiteáter
- ❖ Futbalové a atletické ihrisko, štadión, vnútorné športy
- ❖ **Aktuálna situácia: vrt zrealizovaný**



Kontakt



Obecný úrad Kechnec
044 58 Kechnec 19
Slovenská republika
www.kechnec.sk

Tel.: +421 55 728 25 12

Fax: +421 55 728 25 13

E-mail: starosta@kechnec.sk

