

**OBEC KECHNEC**  
Kechnec 19, 04458 Kechnec

Obec Kechnec konajúca prostredníctvom starostu obce, Ing. Tomášom Konkolym, PhD., podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kechnec č. 4/2025 zo dňa 28.januára 2025

**V Y H L A S U J E**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Kechnec a to nasledujúce nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Košice - okolie, obci Kechnec, katastrálnom území Kechnec, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 343, č. 466, č. 901, č. 946, č. 976, č. 1034, č. 1209, č. 1216 a č. 1524 a to : (v zmysle prílohy č.1 )

**Podmienky verejnej obchodnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“):**

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby.
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako **76,97 €/ha/rok**. Minimálne nájomné bolo určené ako obvyklé nájomného, ktorého výška je zverejnená na stránke Ministerstva poľnohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, <https://mpsr.sk/ovn/2023?q=kechnec&f=>.
3. Vyhlásenie súťaže: 11. apríla 2025. Súťaž až sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 12. mája 2025, o 12.00 hod.
5. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú a to na 10 rokov s výpovednou lehotou 5 rokov.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 12. mája 2025 do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním stanovenej lehote.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
11. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
12. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
13. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od termínu na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude predmet nájmu ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. To isté platí v prípade, ak víťaz nespĺňa zákonné predpoklady pre uzatvorenie zmluvy.
14. Náklady spojené s účasťou v súťaži a uzatretím zmluvy vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ môže zrušiť súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila súťaž alebo ak sa v priebehu súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračovala, pričom o zrušení súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. Vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
17. Bližšie informácie k súťaži budú poskytnuté na mailovej adrese [podatelna@kechnec.sk](mailto:podatelna@kechnec.sk).
18. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.
19. Zmluva podpísaná s víťazom musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kechnec.

### **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť cez elektronickú schránku do elektronickej schránky Obce Kechnec s označením správy:

#### **„NEOTVÁRAŤ – OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov“**

Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrh doručí v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad Kechnec**  
**Kechnec 19, 04458 Kechnec**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov“**

**Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Kechneci  
dňa 11. apríla 2025

.....  
Ing. Tomáš Konkoly, PhD.  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli od 11. apríla 2025 do .....

Zverejnené na [www.kechnec.sk](http://www.kechnec.sk) dňa 11. apríla 2025

Zverejnené v regionálnej tlači dňa 11. apríla 2025



**Príloha č.1.**

<b>P.č.</b>	<b>LV</b>	<b>Parc.č.</b>	<b>Typ par.</b>	<b>Druh pôdy</b>	<b>Výmera</b>	<b>Podiel</b>	<b>Pod.výmera</b>
1	343	514/1	E	OP	13762	7/12	8028
2	466	510/9	E	OP	25548	1/2	12774
3	901	510/6	E	OP	6770	1/1	6770
4		510/7	E	OP	4320	1/1	4320
5	946	514/25	E	OP	6874	2/3	4583
6	976	510/13	E	OP	22990	8/15	12261
7	1034	510/1	E	OP	4202	1/1	4202
8		510/2	E	OP	3230	1/1	3230
9		510/3	E	OP	24700	1/1	24700
10		510/4	E	OP	9513	1/1	9513
11		510/5	E	OP	3527	1/1	3527
12		510/8	E	OP	10923	1/1	10923
13		510/11	E	OP	15007	1/1	15007
14		510/35	C	OP	507	1/1	507
15		516/70	C	OP	19866	1/1	19866
16		522/6	E	OP	14387	1/1	14387
17	1209	510/10	E	OP	25779	4/5	20623
18	1216	514/26	E	OP	6568	5/12	2737
19	1524	510/37	C	OP	779	8/15	416

**Celkom (m2)****178374**

