

Všeobecne záväzné nariadenie Číslo: VZN - 8/2025

OBEC KECHNEC

v súlade s ustanoveniami čl. 68 a 71 Ústavy SR a s ustanovením § 6, ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce KECHNEC

č. 8/2025

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T Í

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	18.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	18.11.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	01.12.2025

VZN na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo:	08.12.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	12.12.2025
Nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Obec Kechnec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Kechneci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kechnec v zdaňovacom období roku 2026.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kechnec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Kechnec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivéj časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- **ornú pôdu**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,75 %**,

(2) Správca dane určuje v jednotlivéj časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedených v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- **ornú pôdu**, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,

(3) Správca dane určuje na území obce Kechnec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**,

(4) Správca dane určuje za pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného

nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **3,75 %**,

(5) Správca dane určuje na území obce Kechnec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 3 ods. 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **2,50 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **2,68 %**
- c) stavebné pozemky **1,00 %**.

(6) Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **5,00 %**,
- b) stavebné pozemky **5,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kechnec, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,099 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,497 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,331 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,166 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **1,161 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,161 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **1,161 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb:

- a) **0,099 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,497 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,331 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,166 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **3,950 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **3,950 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **3,950 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie

0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje za byty na území obce Kechnec, ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 €**.

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Kechnec, za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúcej sa v bytovom dome:

- a) **0,066 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,435 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,319 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako **65** rokov, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby, a byty vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako **65** rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 65 rokov.

(5) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa ods. 3 písm. b), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 65 rokov sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice.

(6) Pri súbehu znížení dane podľa odseku 3 sa uplatní iba jedno zníženie dane.

§ 7

Správca dane nevyrubuje daň v úhrne do sumy 3 eurá.

§ 8 Splátky dane

Ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 Eur (slovom tridsaťtri tisíc), daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnomerných splátkach:

- prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- druhá splátka do 30.6.

§ 9 Zodpovednosť za porušenie povinností (sankcie)

(1) Správne delikty

Správneho deliktu sa dopustí ten:

- kto nepodá priznanie k dani z nehnuteľností v lehote ustanovenej zákonom, alebo v lehote ustanovenej správcom dane vo výzve,
- nesplní niektorú z povinností nepeňažnej povahy podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (ďalej len „daňový poriadok“) alebo zákona o miestnych daniach.

Za správny delikt správca dane uloží pokutu podľa § 155 daňového poriadku.

(2) Úrok z omeškania

Úrok z omeškania správca dane vyrubí, ak daňovník nezaplatí v ustanovenej lehote, alebo ustanovenej výške určenej v rozhodnutí správcu dane:

- daň z nehnuteľností,
- rozdiel dane,
- splátku dane.

Úrok z omeškania správca dane vyrubí podľa § 156 ods. 2 daňového poriadku.

§ 10 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa **zrušuje** všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2023.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kechnec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 08.12.2025.

§ 11
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

.....
Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
starosta obce

Vymedzené územie

Príloha č. 1 k VZN č. 8/2025

Zoznam parciel „EKN“

510/1, 510/2, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11, 510/12, 510/13

511/1, 511/2

512

513

514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/5, 514/6, 514/7, 514/8, 514/9, 514/10, 514/11, 514/12, 514/13,
514/14, 514/15, 514/16, 514/17, 514/18, 514/19, 514/20, 514/21, 514/22, 514/23, 514/24,
514/25, 514/26

517

518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/11, 518/12, 518/13,
518/14, 518/15, 518/16, 518/17, 518/18, 518/19, 518/20, 518/104, 518/105, 518/106, 518/107,
518/116, 518/205, 518/206, 518/207, 518/306

519/1, 519/2, 519/3, 519/4, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, 519/12, 519/13,
519/15, 519/16, 519/18, 519/19, 519/109, 519/110

520/1, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13,
520/20, 520/21, 520/22, 520/23, 520/24, 520/25

522/6

523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/103, 523/104, 523/105, 523/106

524/1, 524/3, 524/4, 524/5, 524/6, 524/7, 524/8, 524/9, 524/10, 524/11, 524/12, 524/13, 524/14,
524/15, 524/16, 524/17, 524/18, 524/19, 524/20, 524/21, 524/22, 524/23, 524/24, 524/25,
524/26, 524/27, 524/28, 524/29, 524/30, 524/31, 524/32, 524/33, 524/34, 524/35, 524/36,
524/37, 524/38, 524/39, 524/40, 524/41, 524/42, 524/43, 524/44, 524/45, 524/46, 524/47,
524/48, 524/49, 524/50, 524/51, 524/52, 524/53, 524/54, 524/55, 524/56, 524/57, 524/58,
524/59, 524/60, 524/62, 524/63, 524/66, 524/67, 524/70, 524/71, 524/72, 524/73

525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 525/10, 525/11, 525/12, 525/13,
525/14, 525/15, 525/16, 525/17, 525/18, 525/19, 525/20, 525/21, 525/22, 525/23, 525/24,

525/25, 525/26, 525/27, 525/28, 525/29, 525/30, 525/31, 525/32, 525/33, 525/34, 525/35,
525/36, 525/37, 525/38, 525/39

Zoznam parcel „CKN“

508/1, 508/6, 508/7, 508/9, 508/10, 508/11, 508/12, 508/13, 508/14, 508/15, 508/16, 508/17,
508/22, 508/23, 508/28, 508/29, 508/30, 508/31, 508/32, 508/33, 508/35, 508/36, 508/37,
508/38, 508/39, 508/40, 508/41, 508/42, 508/43, 508/44, 508/45, 508/46, 508/47, 508/48,
508/49, 508/50, 508/51, 508/52, 508/53, 508/54, 508/55, 508/56, 508/57, 508/59, 508/60,
508/62, 508/63, 508/64, 508/65, 508/66, 508/67, 508/68, 508/71, 508/72, 508/74, 508/75,
508/76, 508/77, 508/78, 508/79, 508/80, 508/81, 508/82, 508/83, 508/84, 508/85, 508/86,
508/88, 508/89, 508/90, 508/91, 508/92, 508/93, 508/94, 508/95, 508/96, 508/97, 508/98,
508/99, 508/100, 508/101, 508/102, 508/103, 508/104, 508/105, 508/106, 508/107, 508/108,
508/109, 508/110, 508/111, 508/112, 508/113, 508/114, 508/115, 508/116, 508/117, 508/118,
508/119, 508/120, 508/121, 508/122, 508/123, 508/124, 508/125, 508/126, 508/130, 508/131,
508/132, 508/136, 508/139, 508/142, 508/143, 508/144, 508/145, 508/149, 508/150, 508/151,
508/152, 508/153, 508/154, 508/155, 508/156, 508/157, 508/158, 508/159, 508/160, 508/161,
508/162, 508/163, 508/164, 508/165, 508/166, 508/167, 508/168, 508/169, 508/170, 508/171,
508/172, 508/173, 508/174, 508/175, 508/178, 508/180, 508/181, 508/182, 508/183, 508/184,
508/185, 508/186, 508/187, 508/188, 508/189, 508/244, 508/246, 508/247, 508/248, 508/249,
508/250, 508/251, 508/252, 508/253, 508/254, 508/255, 508/256, 508/257, 508/258, 508/259,
508/260, 508/261, 508/262, 508/263, 508/264, 508/265, 508/266, 508/267, 508/268, 508/269,
508/270

510/1, 510/5, 510/6, 510/10, 510/11, 510/12, 510/13, 510/15, 510/16, 510/17, 510/18, 510/19,
510/20, 510/31, 510/32, 510/35, 510/37, 510/43, 510/44, 510/47, 510/49, 510/58, 510/59,
510/61, 510/65, 510/69, 510/71, 510/72, 510/73, 510/74, 510/75, 510/76, 510/77, 510/78,
510/79, 510/80, 510/81, 510/82, 510/88, 510/89, 510/90, 510/91, 510/92, 510/95, 510/96,
510/97, 510/99, 510/101, 510/104, 510/105, 510/106, 510/107, 510/108, 510/109, 510/110,
510/112, 510/113, 510/114, 510/115, 510/116, 510/117, 510/118, 510/119, 510/120, 510/121,
510/122, 510/123, 510/124, 510/125, 510/126, 510/127, 510/128, 510/129, 510/130, 510/131,
510/132, 510/133, 510/134, 510/135, 510/136, 510/137, 510/138, 510/139

512/1, 512/2

516/1, 516/2, 516/3, 516/4, 516/5, 516/9, 516/10, 516/11, 516/12, 516/13, 516/17, 516/18,
516/21, 516/22, 516/23, 516/26, 516/27, 516/28, 516/29, 516/30, 516/35, 516/36, 516/38,

516/39, 516/40, 516/41, 516/42, 516/43, 516/44, 516/45, 516/46, 516/47, 516/50, 516/51, 516/52, 516/53, 516/54, 516/55, 516/56, 516/57, 516/58, 516/59, 516/60, 516/61, 516/62, 516/63, 516/64, 516/65, 516/66, 516/67, 516/68, 516/69, 516/70, 516/75, 516/82, 516/84, 516/85, 516/86, 516/87, 516/88, 516/89, 516/94, 516/95, 516/100, 516/104, 516/113, 516/131, 516/132, 516/137, 516/138, 516/145, 516/146, 516/147, 516/148, 516/149, 516/150, 516/151, 516/152, 516/153, 516/154, 516/155, 516/156, 516/160, 516/164, 516/165, 516/166, 516/167, 516/168, 516/169, 516/170, 516/171, 516/175, 516/176, 516/177, 516/178, 516/179, 516/183, 516/184, 516/185, 516/186, 516/187, 516/188, 516/189, 516/190, 516/191, 516/192, 516/193, 516/194, 516/195, 516/197, 516/198, 516/199, 516/200, 516/203, 516/204, 516/205, 516/212, 516/213, 516/214, 516/215, 516/216, 516/217, 516/218, 516/220, 516/221, 516/222

518/1, 518/2, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/10, 518/11, 518/12, 518/14, 518/16, 518/17, 518/19, 518/20, 518/21, 518/26, 518/27, 518/28, 518/29, 518/30, 518/31, 518/36, 518/49, 518/50, 518/51, 518/62, 518/68, 518/70, 518/71, 518/73, 518/86, 518/87, 518/88, 518/89, 518/90, 518/91, 518/92, 518/93, 518/111, 518/114, 518/115, 518/116, 518/117, 518/118, 518/119, 518/120, 518/121, 518/122, 518/123, 518/124, 518/125, 518/126, 518/127, 518/128, 518/129, 518/130, 518/131, 518/132, 518/133, 518/134, 518/135, 518/138, 518/139, 518/140, 518/141, 518/142, 518/143, 518/144, 518/145, 518/146, 518/147, 518/148, 518/149, 518/150, 518/151, 518/152, 518/153, 518/154, 518/155, 518/156, 518/157, 518/158, 518/159, 518/160, 518/161, 518/162, 518/163, 518/165, 518/166, 518/167, 518/168, 518/169, 518/173, 518/174

524/2, 524/69, 524/72, 524/73, 524/75

525/1, 525/2

542/1, 542/9, 542/10

543/1, 543/6

544/1

Ďalšie parcely vzniknuté delením uvedených parciel nachádzajúcich sa v tomto vymedzenom území (eventuálne novoobjavené parcely).

**Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
starosta obce**