

Obec Kechnec
zastúpená starostom Ing. Tomášom Konkolyom, PhD.
stavebný úrad

č.j.: OUKc 89/2026-sk

V Kechneci dňa 16.02.2026

Oznámenie

o začatí stavebného konania a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Verejná vyhláška

Stavebník **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice**, zastupovaný v konaní : arch&crafts, s.r.o. Werferova 1, Košice, podal dňa 04.02.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

rezidenčná štvrť IBV Kechnec „Small village Kechnec“

na pozemku uvedenom v žiadosti : KN C parcela číslo 415/2 v katastrálnom území Kechnec

pre stavebné objekty :

SO.03 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 VN rozvody

Úsek 02 NN rozvody

Úsek 03 Odberné elektrické zariadenie

Úsek 04 Verejné osvetlenie

Úsek 05 Demontáž VN vedenia

PS 01 Trafostanica

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 17.04.2024 pod číslom OUKc 204/2024 – ÚR na pozemkoch KN – C parcela číslo 413/40, 413/56, 413/77, 413/78, 414/5, 468/3, 536, 549/1 a pozemku KN-E parcela číslo 468/3 v katastrálnom území Kechnec. Líniová stavba bude uskutočnená na pozemkoch KN C parcela číslo 413/38 (KN E 415/1), 197/24 (KN E 527/101), 197/1 (KN E 527/1), 536, 535, 401/1 (KN E 411/1), 413/78, 413/77, 413/56, 413/39 (KN E 414/5) v katastrálnom území Kechnec.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie pre uvedené stavebné objekty :

Obec Kechnec, zastúpená starostom, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného

zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho poriadku nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

17.03.2026 (utorok) 9.00 hod.

so stretnutím pozvaných : **Obecný úrad Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec**
s následným pokračovaním na mieste stavby.

Na ústnom pojednávaní stavebník predloží tieto náležitosti :

1. Aktuálne vyjadrenia všetkých správcov sietí o existencii ich podzemných a nadzemných vedení v záujmovom území (SPP, a.s., VSD, a.s., Slovak Telekom, a.s., obec Kechnec ...).
2. Doklad o vlastníckom, prípadne inom práve k pozemku KN C parcela číslo 536 v katastrálnom území Kechnec, vedenom na LV č. 901 ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce, na ktorom má byť uskutočnená stavba
3. Doklad o vlastníckom, prípadne inom práve k pozemku KN C parcela číslo 197/24 – LV nezaložený – KN E 527/101 v katastrálnom území Kechnec, vedenom na LV č. 901 ako ostatná plocha v zastavanom území obce, na ktorom má byť uskutočnená stavba.
4. Stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lešný odbor, Pozemkové oddelenie.
5. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie.
6. Stanovisko Technickej inšpekcie.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade, obecný úrad Kechnec, 044 58 Kechnec 19.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť **najneskôr** na ústnom konaní, inak sa k nim neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon") a jeho vykonávacie vyhlášky.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke stavebného úradu www.kechnec.sk

Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
starosta obce

Doručí sa :

1. arch&crafts, s.r.o., werferova 1, 040 11 Košice
2. NOVICOM, s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
3. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa
5. Marta Šándorová, Na Ortášoch 21, 044 13 Valaliky
6. TATRY spol. s r.o., Tichá 381/52 044 11 Trstené pri Hornáde
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Ing. Jakub Mikloš, MJ projekt, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
9. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

14. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov dotknutých povoloňovanou stavbou : pozemky C KN parcela číslo 413/38 (KN E 415/1), 197/24 (KN E 527/101), 197/1 (KN E 527/1), 536, 535, 413/78, 413/77, 413/56, 413/39 (KN E 414/5) v katastrálnom území Kechnec a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté) : pozemky KN E parcela číslo 410/2, 342/2 (KN C 437/3), 462/1, 415/1, 414/1, a pozemky KN C parcela číslo 415/2, 415/4, 415/7, 415/3, 415/6, 415/5, 413/39 (KN E 414/5), 413/46 (KN E 413, 412/2), 413/41 (KN E 413, 413/3 (KN E 413) v katastrálnom území Kechnec, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu - obci Kechnec a internetovej stránke obce : www.kechnec.sk

@ : podatelna@kechnec.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kechnec.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.