



Obec Kechnec

zastúpená starostom Ing. Tomášom Konkolyom, PhD.

e-mail: starosta@kechnec.sk, www.kechnec.sk, t. č.: 055/7282512, fax: 055/7282513

V Kechneci dňa 10.04.2026

OZNÁMENIE

o zámere prenajať majetok obce Kechnec

Obecné zastupiteľstvo pri obci Kechnec na svojom zasadnutí dňa 09.04.2026 schválilo prebytočnosť majetku a zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 19 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kechnec, a to za nasledovných podmienok:

Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 901 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres: Košice – okolie, obec Kechnec, katastrálne územie: Kechnec:

1. Identifikácia nájomcu

Súkromná základná škola, Kechnec 13, sídlo: 04458 Kechnec 13, IČO: 42407036

2. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky, par. č. 501/20, par. r. „C“ – orná pôda o výmere 826 m² a par. č. 491/79, par. r. „C“ – orná pôda o výmere 1954 m², vytvorené geometrickým plánom č. 17/2026, zo dňa 8.4.2026, ktorý vyhotovil geodet Gabriela Matkovská.

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 ods. 1 písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kechnec, spočíva v tom, že ide o nájom nehnuteľností podporujúci verejnospesný účel.

Verejnoprávny účel spočíva v tom, že predmetné nehnuteľností budú používané pre potreby základnej školy.

4. Výška nájomného

Výška trhovej hodnoty nájomného vzťahu bola odvodená na základe porovnateľného znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 16.02.2026, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou.

Výška nájomného bola znížená na 1,- EUR/ročne, a to z dôvodu, že takýto postup je v záujme obyvateľov Obce Kechnec, pretože ide o prenájom základnej školy, ktorá bude predmet nájmu využívať pre potreby školy.

5. Trvanie nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva bude uzatvorená na 6 rokov.


Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
starosta obce

Vyvesené dňa 10.04.2026

Zvesené dňa