

Obec Kechnec
zastúpená starostom Ing. Tomášom Konkolyom, PhD.
stavebný úrad

č.j.: OUKc 94/2026-sk

V Kechneci dňa 11.05.2026

Oznámenie

o začatí stavebného konania a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Verejná vyhláška

Stavebník : **NOVICOM, s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník**, zastupovaný v konaní : arch&crafts, s.r.o. Werferova 1, Košice, podal dňa 04.02.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť, doplnenú 30.03.2026, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

rezidenčná štvrť IBV Kechnec „Small village Kechnec“

pre stavebný objekt :

SO.01 – Rodinné domy na pozemkoch KN C parcela číslo 413/40, 413/56, 413/77, 413/78 v katastrálnom území Kechnec

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 17.04.2024 pod číslom OUKc 204/2024 – ÚR.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kechnec, zastúpená starostom, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho poriadku nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

09.06.2026 (utorok) 9.00 hod.

so stretnutím pozvaných : **Obecný úrad Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec**
s následným pokračovaním na mieste stavby.

Na ústnom pojednávaní stavebník predloží tieto náležitosti :

1. právoplatné stavebné povolenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru ŽP, štátna vodná správa (viď podmienka územného rozhodnutia č.13)
2. právoplatné stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu na spevnené plochy (viď podmienka územného rozhodnutia č.12)
3. vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu k projektovej dokumentácii stavby v zmysle ich vyjadrenia zo dňa 20.05.2022 pod číslom CS SVP OZ KE 3143/2022/2 (viď podmienka územného rozhodnutia č.9)
4. vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., k napojeniu stavby na verejný elektrický rozvod
5. vyjadrenie obce Kechnec podľa ust. § 28 ods. 1 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom, uskutočneniu akumuláčnych nádrží
6. záväzné stanovisko cestného správneho orgánu, ktorým je obec Kechnec, k zriadeniu vjazdu z existujúcej verejnej komunikácie na pozemok určený k zastavaniu
7. stanovisko cestného správneho orgánu, ktorým je obec Kechnec k dočasnému a trvalému dopravnému značeniu
8. doklad o vymazaní stavby so súpisným číslom 301, stále vedenej na liste vlastníctva č. 901 ako kravín, ktorý sa nachádza na pozemku určenom k zastavaniu navrhovanou stavbou KN C parcela číslo 413/56 v katastrálnom území Kechnec

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade : Obecný úrad Kechnec, 044 58 Kechnec 19 do termínu ústneho pojednávania, najneskôr na ústnom prerokovaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť **najneskôr** na ústnom konaní, inak sa k nim neprihľadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky,

kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon") a jeho vykonávacie vyhlášky.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke stavebného úradu www.kechnec.sk

Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
starosta obce

Doručí sa :

1. arch&crafts, s.r.o., werferova 1, 040 11 Košice
2. NOVICOM, s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
3. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa
4. Marta Šándorová, Na Ortášoch 21, 044 13 Valaliky
5. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Ostatní účastníci konania - vyššie neuvedení vlastníci susediacich pozemkov a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom môžu byť priamo dotknuté : pozemky KN C 413/46 (KN E 412/2) a KNC 413/3 (KN E 412/2) v katastrálnom území Kechnec, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu - obci Kechnec a internetovej stránke obce : www.kechnec.sk

@ : podatelna@kechnec.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kechnec.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.